



10年・20年先を見越した

青木平区の将来ビジョン（展望）



2017/10/01

作成：青木平自治会

20年後もこんな青木平区であって欲しい

◆自然豊かで『きれいな住宅地！』

住んでみたい地区でありたい。



◆高齢者が**生きいき、楽しく暮らせる**

地区でありたい。



◆**助け合い、協力しあえる優しい人達**の

地区でありたい。



青木平区の特徴について

◆ 歴史が浅い土地！

宅地造成され、入居してまだ約36～7年

- ・ 近所付き合いも少なく地元意識が薄い。勤めを持っているので近所との付き合いが少ない。

◆ 自然を求め、都会から転居された方が比較的多い

- ・ 人との関わりを避ける傾向も・・・

◆ 100%戸建て住宅地で隣りの家との距離が近い

- ・ オシャレな住宅も多く、別荘地の印象が強い。

◆ 丘陵地のため、坂と階段がある住宅が多い

- ・ 歳を重ね、足腰が弱ってくると結構きつい。（健康維持には最適運動）

◆ 富士宮市街地から離れた集落的住宅地

- ・ 将来、高齢化が進み新たな入居者が減少すると、過疎地となる危険を含む

青木平区自治会加入の現状について

富士宮市 行政区別人口世帯統計表

平成29年4月1日 現在

番号	行政区名	人口	男	女	世帯数	備考	自治会加入率
440	淀師	6,261	3,095	3,166	2,474	富丘地区	76%
450	淀橋	2,563	1,226	1,337	1,069	富丘地区	83%
460	大中里	4,768	2,359	2,409	2,016	富丘地区	?
470	青木	1,874	937	937	680	富丘地区	76%
471	青木平	877	418	459	389	富丘地区	65%
480	外神	2,260	1,133	1,127	887	富丘地区	72%
490	宮原	4,119	2,091	2,028	1,767	富丘地区	60%
富丘7区合計		22,722	11,259	11,463	9,282		

H29年9月現在

(企画部 電算統計課 調査統計係資料による) 世帯数は別荘を除外した数字

※1世帯当りの平均家族数は 2.3人 (青木平人口 877÷世帯数 389)

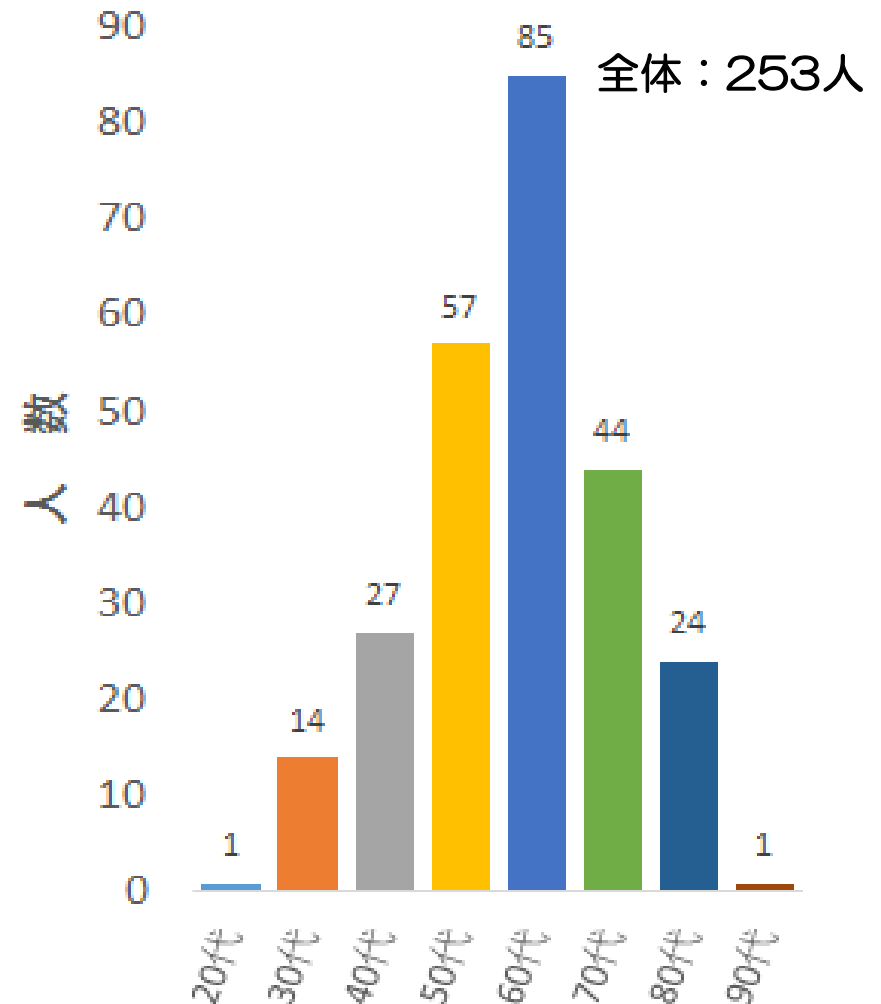
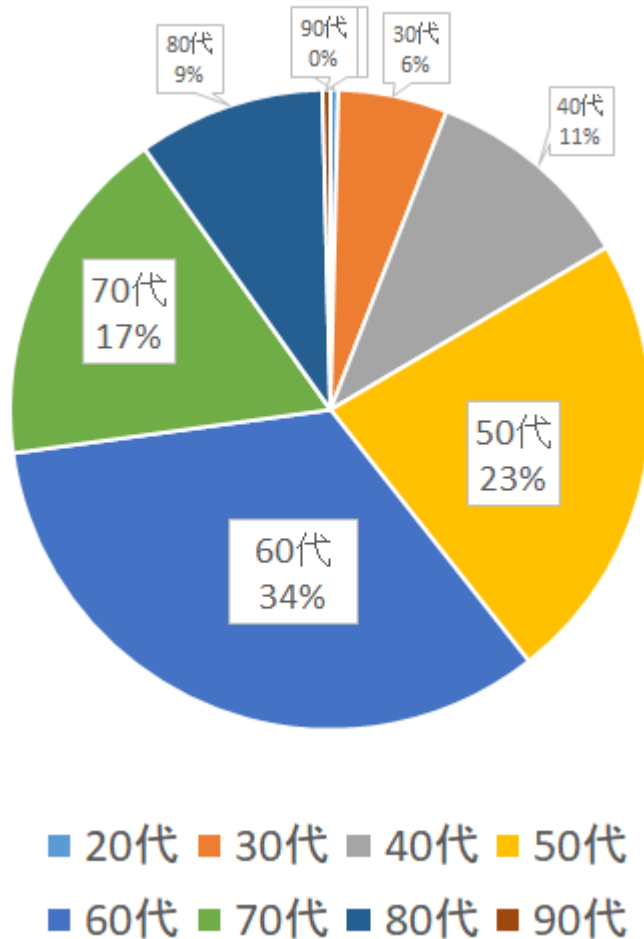
青木平区の自治会加入率は 65%

青木平区の会員年齢構成について

60代、70代が全体の51%を占める

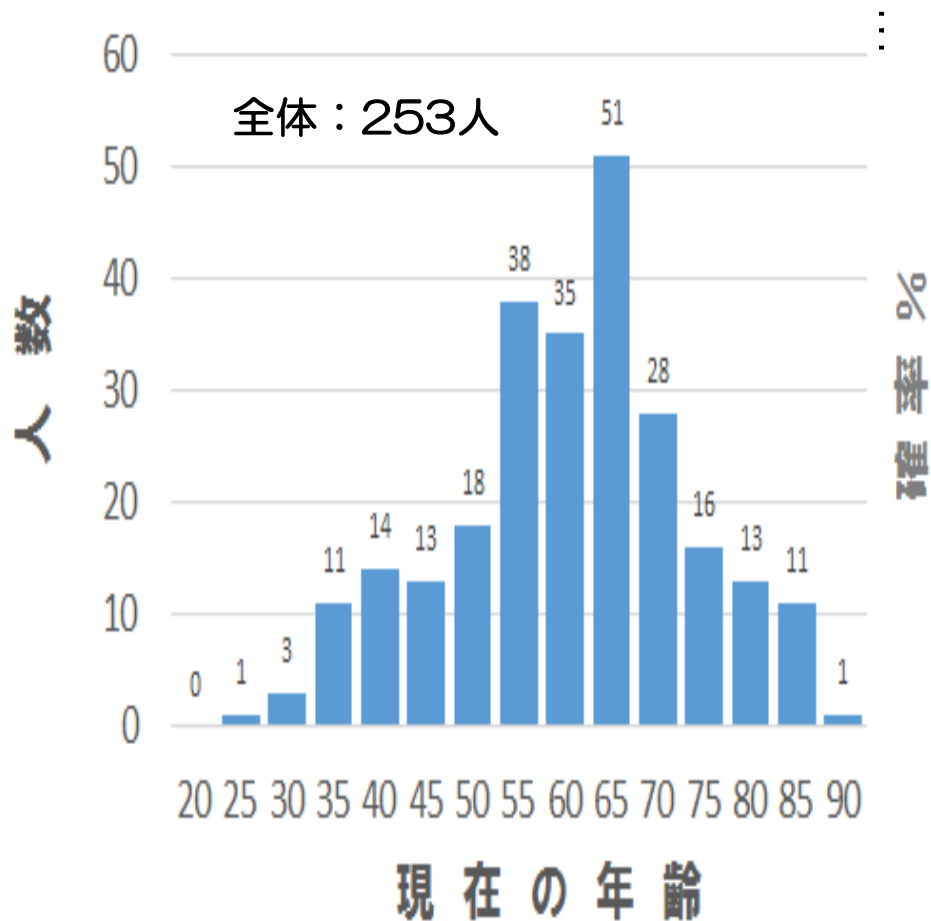
(2017年9月現在)
年代別世帯主数

青木平 世帯主の年代別割合

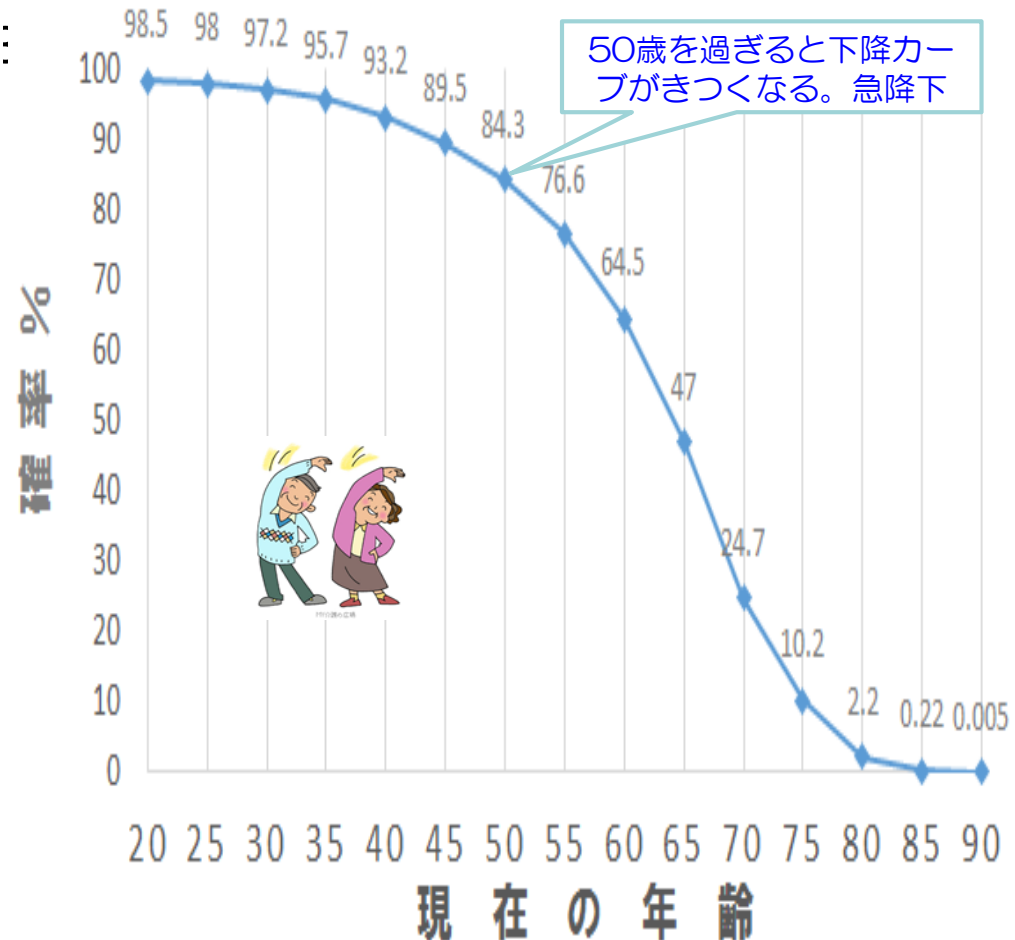


1世帯1人として見た場合の人口減少予測(1)

H29年9月現在 年齢別人数



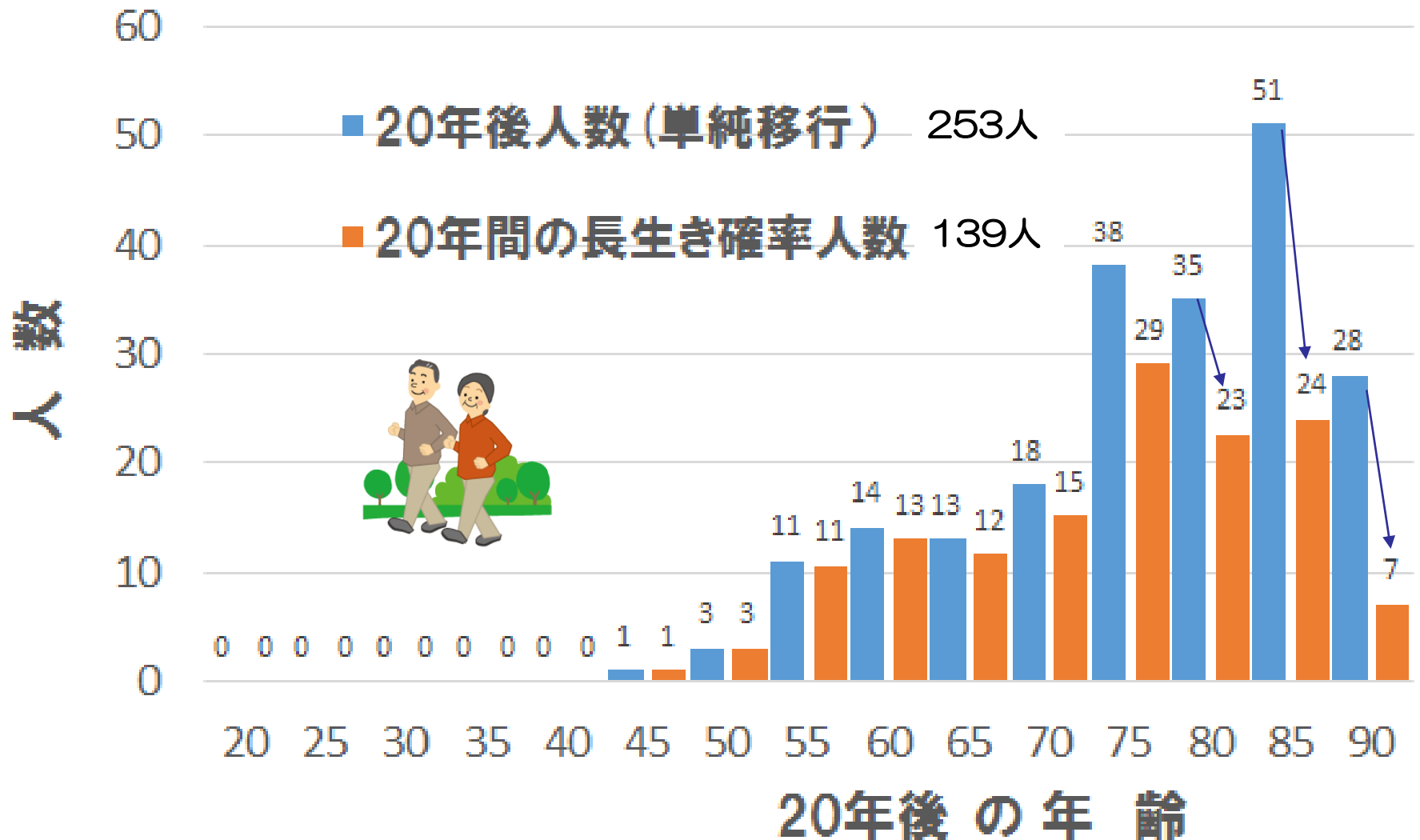
今から20年間 長生きできる確率



厚生労働省の第21回完全生命表(2012年公表)を元に計算

1世帯1人として見た場合の人口減少予測(2)

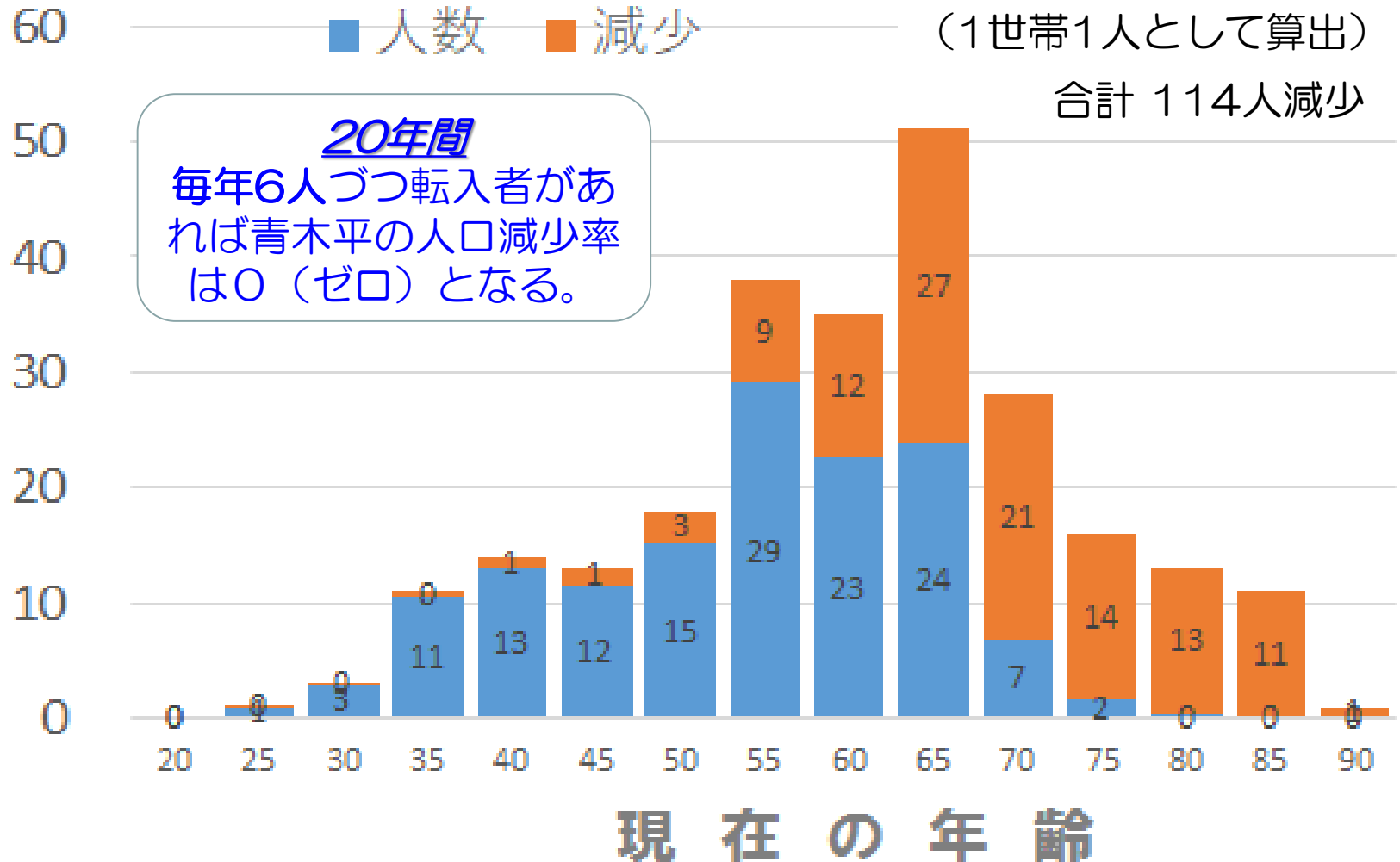
20年後の人口推移



20年後 人口減少率 45%の可能性あり！

20年後の人口減少

人数

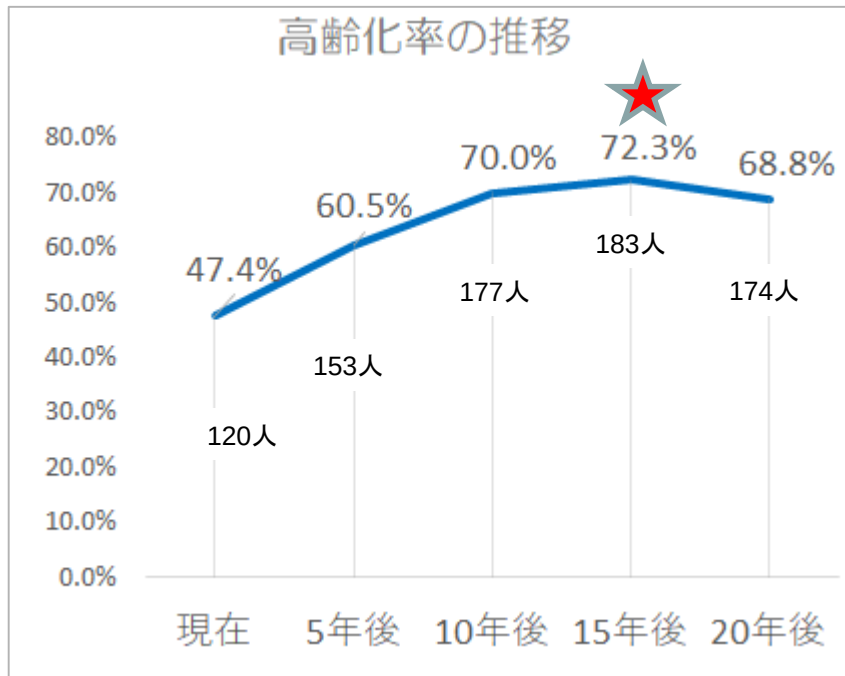


15年後に高齢化のピークがやってくる

計算式

高齢者率(%) = 65歳以上の世帯主 ÷ 自治会加入世帯数 × 100

自治会員 高齢化率 (対象：世帯主)	自治会加入世帯数	平均年齢 (世帯主)	高齢化率=47.4% 後期高齢化率=16.2%
	253	62.5	65歳以上：120名



世帯数を253に固定（母数）

65歳以下の方が入居し、母数253の維持が前提

最高年齢を93歳に設定

高齢化率のピークは15年後
以降、減少していく

30年後の高齢化率は49% 但し、
90歳～93歳 30人を含む

20年後 こんな青木平にしているものか！

空き家を放置すると
雑草が埋め尽くす。



自治会活動が無くなれば
ご覧のありさま
市が行う年1回の草刈り
では間に合わない



* 写真はインターネット無料イラストサイトより取得

高齢化と人口減少に今から備える

気が付いた時には既に遅し！今から何ができるか考えましょう！

（高齢化がもたらす環境変化）

◆ 生活・居住環境の悪化

- ・ 庭の手入れが滞り荒れてくる
- ・ 自宅周辺の雑草が伸び放題。景観が荒れさびれた印象を与える
- ・ ゴミ出しが大変
- ・ 家の中に籠もりがちになってしまう
- ・ 車の運転ができなくなると、買い物もままならない

（人口減少がもたらす環境変化）

◆ 地域コミュニティの劣化

- ・ 居住環境が劣化すると、住宅地としての魅力が低下し転出が増加し、転入が減少する。
住宅地としての需要が低下し空き地、空き家が増加し劣化が進む
- ・ 街路灯および廃水処理施設管理費の値上げ
- ・ 高齢化と相まって、自治会組織の維持、継続が困難となってくる

私たち一人ひとりが今すぐできること！

◆生活・居住環境の維持、改善

- ① 一声、声かけ行動の推進
『お元気ですか？』『手伝いましょうか？』小さなお節介行動を心がける。
- ② 『きれいな青木平を守る』を意識し、草刈ボランティアへの参加。
- ③ 『公園をより美しく』無理のない範囲で公園の清掃を心がける。
花を植えてより綺麗にすることも大切です。（市の補助金を利用）
- ④ 自宅の周りの雑草をこまめに除去し綺麗にしましょう。
- ⑤ 生活モラルの一層の向上に努めましょう。
ルールを守り違反ゴミを出さない。ペットとの生活を楽しみエチケットを守り、糞は持ち帰る。周りに迷惑をかけない。

◆コミュニケーションを活発に！

- ① 区民館を有効に利用しましょう。
趣味を生かして、仲間作り。卓球、健康体操、ダンス、盆踊り、カラオケ、囲碁将棋、寄り合い処、プレミアム・フライデー懇親会
- ② 自治会が主催する行事への参加。夏祭り、一斉清掃、防災訓練など

私たち一人ひとりが今すぐできること！



行動の大原則

義務ではない・無理は禁物

楽しむこと！

楽しさを見つけること！

10年、20年後をイメージした長期プラン

◆ 若い世代の入居促進（県内・県外を問わず） 【青木平の強み】

- ① 洒落た一戸建て中古住宅を持つことができる。
- ② 豊かな自然に囲まれ、富士山を望む美しい景観
- ③ 子供の成長に欠かせない「保育園」が身近にある
- ④ 東京まで2時間、東名高速ICが近くにある

若い世代が『**青木平に住んでみたい！**』と感じる
居住環境を維持、向上させることが重要

◆ 自治会活動を維持し、継続できる環境作り

組織があることで活動が生まれ、現状が維持されている。
この基本原則を忘れない。個人では何もできない。

自治会が取り組むべき長期課題(1)

【人口減少対策】

多くの入居者(転入者)を青木平に迎えるために！

青木平を広く知ってもらう取り組み

- ◆ インターネットを利用し、「青木平HP」を作成
青木平の良さをアピール情報として全国発信
 - ① 全国に「青木平の美しい景観」を紹介
 - ② 中古物件の紹介（不動産屋紹介）
 - ③ 自治会の取り組み紹介など



特に定年退職を迎えた方々のスキルと知識
を発揮して頂ける活動の創出

自治会が取り組むべき長期課題(2)

【高齢化対策】

青木平の中で高齢者の**孤立化**を防止し、
一人暮らしの高齢者の**孤独死**を防止する。

一声、声かけ行動の推進

- ・各班単位で行う。班会議を通じて「見守り意識」を高める
- ・日頃から挨拶、会話、回覧物持参の際の声かけなど
- ・新聞、郵便物の溜まり具合、普段とは違う、異常の察知など

『手伝って！助けて！』と言える
ともに支え合う風土作り！

自治会が取り組むべき長期課題(3)

【高齢化に向けた自治会運営の改革】

高齢により持ち回りの役が負担となり、退会者が増える。
地域弱者に対する支援、保護も自治会の大きな役割。

- 議論を通して規約を改正し、高齢弱者が区に残れる制度、運営にしていくことも重要課題の一つ

◆ 自治会加入のメリットは？（負担感のみが蔓延）

富士宮市の行政機関として自治会組織、活動に対する新たな施策を自治会と連携し、共に考えてもらう。

旧態たる行政の取り組みでは自治会組織の維持は困難。

- 企業の社内人材育成の場として、地域貢献度を評価
『自治会活動協力者』に対する報奨制度の検討要請など

例) こんなサークル作ってみませんか？

1) 青木平版 シルバー人材サークル

庭木の剪定作業（植木が好きな方）安価で剪定請負人



2) 買い物ヘルパー クラブ



会員制のクラブ 会員からの買い物依頼を受け、お買だし

3) パソコン研究サークル



青木平在住者による出張パソコン講習 インターネットでお買い物ができる。

4) 青木平コミュニティ新聞クラブ



年に数回 青木平の身近な情報を発信していく。新聞作りを楽しむ会

5) 青木平 野鳥研究会



青木平に来る野鳥を観察 写真や鳴き声について区内で発表・講演

6) 盆踊り研究サークル

ダイエット エクササイズに最適。
宮踊りにも挑戦 町に出て踊ろう

現在 活動しているボランティア サークル・クラブ

- 1) グラウンド・ゴルフクラブ
- 2) 健康体操サークル
- 3) 寄り合い処
- 4) 草刈りサークル



**あなたの知識やスキル、経験を
地域に生かしてみませんか！**

20年後もこんな青木平区であって欲しい

◆自然豊かで『きれいな住宅地！』

住んでみたい地区でありたい。



◆高齢者が**生きいき、楽しく暮らせる**

地区でありたい。



◆**助け合い、協力しあえる優しい人達**の

地区でありたい。



以上